

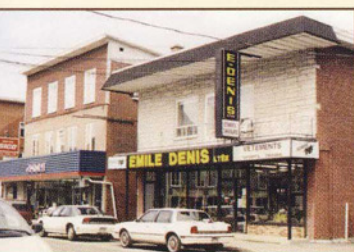


Les rénovations réalisées selon les règles de l'art mettent à profit l'expertise d'artisans en matière de techniques de construction sur les bâtiments anciens. Maçons, menuisiers, ferblantiers, sculpteurs, ébénistes contribuent, par leur savoir-faire, à redonner fière allure aux bâtiments.

# Les travaux de façade

Au fil des ans, les façades se transforment, évoluent et prennent une allure parfois surprenante. Ceci est d'autant plus vrai pour le rez-de-chaussée commercial, plus vulnérable aux modes et aux besoins différents des propriétaires qui se succèdent. Plutôt qu'être esclave des modes, toujours éphémères, pourquoi ne pas miser sur la richesse même de votre bâtiment ? Mettez l'accent sur les caractéristiques qui le rendent unique !

Il ne s'agit pas toujours d'entreprendre des travaux majeurs ! Il suffit parfois de travaux très simples et peu dispendieux. Mais comment s'assurer qu'ils donneront de bons résultats ? Il y a un processus simple à suivre, étape par étape, qui vous permettra de donner un cachet unique à la façade de votre bâtiment.



Des programmes de subventions municipaux ou gouvernementaux contribuent grandement à la réalisation de travaux de qualité sur les bâtiments et permettent, du même coup, de sensibiliser les propriétaires et les citoyens à la richesse de leur patrimoine bâti.



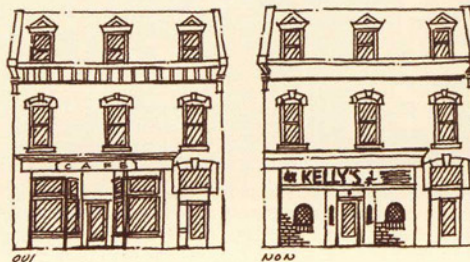
# Les travaux de façade



Ce bâtiment date des années 1890. Le défi de cette intervention consistait à retrouver l'intégrité architecturale du bâtiment. Heureusement, l'édifice avait subi peu de modifications irréversibles. On remarque le nettoyage de la brique, le retour des vitrines cintrées à cadrage de bois, la modification de la marquise au rez-de-chaussée et la restauration de la corniche, et un jeu de couleurs en harmonie avec la brique.

## ÉTAPE PAR ÉTAPE

- 1** Pour vous aider, éloignez-vous de la façade. Observez attentivement l'ensemble du bâtiment, apprenez à le connaître et à le situer dans l'ensemble de la rue. Quels sont ses caractéristiques ? Quels sont les éléments qui lui donnent son cachet particulier, comment est faite la corniche et avec quels matériaux ? Comparez votre édifice avec ceux des voisins, cela vous donnera des indices.
- 2** Cherchez à comprendre les transformations qu'a subies le bâtiment. Manque-t-il des ouvertures ? Quelles sont les modifications, ces petits ajouts qui, franchement, ne cadrent pas du tout dans l'ensemble ? Utilisez des photos qui montrent votre édifice comme il se présentait auparavant. Peut-être que la municipalité ou la société d'histoire possèdent des informations et des photographies ?
- 3** Établissez une liste de travaux qui mettront le plus en valeur les éléments déjà existants. Il suffit peut-être seulement d'un peu d'entretien (nettoyage, peinture, etc.). Vous trouverez même souvent les éléments originaux sous des revêtements plus récents. Dans ce cas, il faut peut-être enlever ces éléments plus récents pour retrouver le cachet du bâtiment. Vous hésitez à entreprendre seul toutes ces démarches ? Demandez l'aide d'un professionnel habitué à travailler sur des édifices anciens. Cet investissement vous assurera de meilleurs résultats.



Les portes et les fenêtres doivent être traitées avec soin : elles constituent une ouverture sur le monde, sur la rue et invitent les consommateurs à venir voir de plus près les produits que vous offrez. Conservez leurs dimensions généreuses...

## QUELQUES PRINCIPES SIMPLES

Pour vous aider à bien identifier et exécuter les travaux nécessaires, il y a des principes simples. N'oubliez pas que toute façade est un peu comme une carte d'affaires et qu'elle doit annoncer, mettre en valeur vos produits et inciter le consommateur à les apprécier et à entrer à l'intérieur de votre commerce.

- 1 LA DEVANTURE**  
Cherchez à bien intégrer le rez-de-chaussée à tout l'édifice. Respectez les matériaux et les formes : une devanture trop en évidence brise le rythme de l'édifice et nuit à l'effet d'ensemble. Évitez l'attrait des modes. Un ajout qui semble harmonieux aujourd'hui peut être disgracieux demain. L'utilisation de matériaux qui vieillissent bien est à privilégier et vous assure de protéger votre investissement.
- 2 L'ENTRÉE**  
Traditionnellement, elle était en retrait et très invitante. Si vous en possédez une, conservez-la comme telle. Elle procure plus d'espace pour l'étalage, elle place les vitrines en bordure immédiate du trottoir, bien en vue, et incite les passants à franchir le seuil de votre porte. Dans le cas d'un remplacement, inspirez-vous-en.
- 3 LES PORTES ET FENÊTRES**  
Conservez ou redonnez-leur des dimensions harmonieuses. Leur rythme donne aussi un cachet à l'édifice. Les vitrines, généralement de dimensions généreuses, aident à mieux éclairer le magasin et à mettre en valeur les produits.
- 4 LES MATÉRIAUX**  
Tâchez de conserver les matériaux d'origine. Ne masquez pas la brique ou le parement de bois (avec de l'aluminium, par exemple) soi-disant pour réduire l'entretien. Le résultat est beaucoup moins satisfaisant et donne une texture qui s'harmonise moins bien avec l'ensemble. Optez

pour un bois peint ou teint (une teinture opaque). Portez une attention particulière à votre choix : une texture inadéquate ou une couleur agressive peuvent anéantir vos meilleurs efforts. Soyez minutieux et exigez de la qualité, vous y gagnerez toujours.

## 5 LES COULEURS

Harmonisez-les avec les matériaux de l'édifice et les bâtiments voisins. Règle générale, les couleurs criardes ne sont pas les plus efficaces : elles agressent et repoussent les clients. Des couleurs harmonieuses et discrètes mettront davantage les clients en confiance. Ils se sentiront à l'aise et même désireux de rester devant votre vitrine !

## 6 L'AFFICHAGE ET L'AUVENT

Prenez soin de ces deux éléments importants de votre façade. Ayez un affichage et un auvent à l'image de votre commerce et bien intégrés au bâtiment. De plus, un entretien régulier conservera leur fraîcheur et captera l'attention des passants. Songez à l'harmonie !

## 7 LA BONNE FAÇON

Veillez à utiliser les bonnes techniques suivant l'art du métier. L'accrochage d'une enseigne, le nettoyage de la brique doivent être faits avec soin et de façon appropriée. Par exemple, le jet de sable peut endommager la brique. On lui préférera un nettoyage au jet d'eau. Demandez conseil ! Pensez qualité d'exécution en recourant à des gens compétents.

## 8 LA RÉALISATION DES TRAVAUX

À quoi vous servent toutes les démarches précédentes si vous vous désintéressez de cette étape cruciale ? Suivez les travaux régulièrement. Faites affaire avec des intervenants expérimentés et n'hésitez pas à demander une estimation et des rapports réguliers sur les travaux en cours ; vous éviterez les pertes de temps et les changements imprévus, car une mauvaise teinte de couleur ou un auvent inadéquat peuvent gâcher tant d'efforts et d'argent ! Après tout, vous payez pour ces travaux !

Ainsi, en suivant cette approche, vous découvrirez que les interventions et leurs coûts peuvent être réduits au minimum et donner de bons résultats. Recherchez l'harmonie, la qualité... **Ça rapporte !**

ING 

Société  
d'habitation

Québec 

On prépare l'avenir

Partenaires de la réalisation des fiches-conseils.